**РЕШЕНИЕ**

от 15.11.2013 г.                                  с.Шира                                                       № 37

**О порядке определения цены и оплаты**

**земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности, при их продаже собственникам зданий,**

**строений, сооружений, расположенных на таких**

**земельных участках**

Руководствуясь пунктами 1.1, 1.2 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом МО Ширинский сельсовет,  Совет депутатов муниципального образования Ширинский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить следующий порядок определения цены находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ширинский сельсовет земельных участков при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках:

1.1. При продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ширинский сельсовет, гражданам, являющимся собственниками расположенных на приобретаемых земельных участках жилых, дачных и садовых домов, индивидуальных гаражей, цена таких земельных участков устанавливается в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади, а именно по формуле:

Ц = Кс x Сзн x К, где:

Ц — цена земельного участка (руб.);

Кс — кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Сзн — ставка земельного налога;

К — коэффициент кратности земельного налога, равный 10;

1.2. При продаже земельных участков в случаях, установленных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», цена таких земельных участков устанавливается в размере двух с половиной процентов их кадастровой стоимости;

1.3. При продаже до 1 января 2015 года находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), цена таких земельных участков устанавливается:

а) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже следующим юридическим лицам:

коммерческим организациями, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы линейные объекты;

коммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если эти линейные объекты были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности линейных объектов;

юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;

некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках линейных объектов, если право собственности указанных лиц на эти линейные объекты возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

б) в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади земельного участка при продаже юридическим лицам, не указанным в [подпункте «а»](file:///E%3A%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%5C2013%5C%D0%9D%D0%BE%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C%5C%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B0%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D1%83%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%BA%D0%BE%D0%B2.doc#Par17) настоящего пункта;

1.4. При продаже земельных участков в иных случаях цена таких земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Ширинский сельсовет, передаются в собственность бесплатно следующей категории граждан, являющихся собственниками расположенных на приобретаемых земельных участках жилых домов, квартир:

— дети сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, получивших жилые дома, квартиры по договорам социального найма и оформившие право собственности на них (при продаже жилого дома, квартиры без земельного участка третьим лицам данная льгота не предоставляется, выкуп земельного участка осуществляется по цене, указанной в п.1);

— специалистам с высшим медицинским образованием, получивших жилые дома, квартиры по договорам социального найма и оформившие право собственности на них (при продаже жилого дома, квартиры без земельного участка третьим лицам данная льгота не предоставляется, выкуп земельного участка осуществляется по цене, указанной в п.1);

— переселенных из аварийного жилого фонда МО Ширинский сельсовет, в рамках программ по переселению, получивших жилые дома, квартиры по договорам социального найма и оформившие право собственности на них (при продаже жилого дома, квартиры без земельного участка третьим лицам данная льгота не предоставляется, выкуп земельного участка осуществляется по цене, указанной в п.1);

3. Утвердить порядок оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ширинский сельсовет, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, в виде единовременного, без предоставления рассрочки, платежа, производимого покупателем земельного участка в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава Ширинского сельсовета                                                               Ю.С.Ковалев

Председатель Совета депутатов                                                         Я. М. Махраков